

Утверждаю
 Генеральный директор
 ЗАО "ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС"

В.Д. Хвостик
 2023 г.

20.03

Итого докум. 5042104328

Перечень общестроительных работ по текущему и профилактическому ремонту, подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2023/2024гг.

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ		Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	236	1-2	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115-15 кг	2250,00	1750,00	май
2			Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	Песок	2000,00	0,00	май
3		1-2	Уборка мусора с кровли	м ²	1,00	мешки	0,00	3000,00	июль
4		1	Ремонт кирпичной кладки выхода на кровлю 8эт.	м ²	32,00	штукатурка фасадная, плоский шифер	7000,00	19200,00	сентябрь
5			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	50,00	Семена газонной травы 10 кг	6000,00	0,00	июнь
6		1-2	Косметический ремонт в МОП	м ²	2674,92	шпаклевка, краска	43000,00	231850,00	январь
7		1-2	Замена почтовых ящиков	шт.	123,00	почтовые ящики	101594,00	4600,00	январь
8		1-2	Установка напольного пластикового плинтуса в МОП	п/м	864,00	пластиковый плинтус, саморезы	19440,00	19872,00	январь
9		1-2	Устройство плинтуса из керамической плитки на лестничных маршах в МОП	м ²	24,00	керамическая плитка, клей	5400,00	14400,00	январь
10		1-2	Окраска метал. ограждений перилл д/пл. створа и ковшей мусоропровода, радиаторов.	м ²	100,34	краска по метал.	12000,00	2006,80	май
11		1-2	Покраска цоколя, входной группы и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	213,00	Краска фасадная 85 кг коллер, расходные материалы.	6800,00	5325,00	май
12			Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	130,00	сварочные работы эмаль-ПФ-15- 15 кг.	3250,00	3900,00	июнь
13			Разметка парковочного места "инвалид"	шт.	1,00	Краска АК-511 25 кг, валик	4600,00	1150,00	июнь
14		1-2	Ремонт напольной плитки в МОП (в межквартирных коридорах)	м ²	10,00	плитка, клей	4800,00	6000,00	февраль-март
15		2	Ремонт кровельного покрытия козырька (входа в подъезд)	м ²	22,00	гидроизол, битумная мастика, пропан	0,00	30000,00	июнь
16			Герметизация межсекционных швов	шт.	1,00	магтажная пена, герметик	0,00	15000,00	июнь-июль
17			Ямочный ремонт а/дороги	м ²	8,00	Холодный асфальт	3000,00	4800,00	август
18		1-2	Промывка мусоропроводов	шт.	2,00	Макси-Дез М	800,00	0,00	май
						ИТОГО	221934,00	362853,80	584787,80
19	238		Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115	4600,00	3000,00	май
20			Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	Песок	2000,00	0,00	май
21		3	Ремонт мягкой кровли над машинным отделением 3 под.	м ²	60,00	гидроизол. битумная мастика	8000,00	15000,00	июнь
22			Ремонт отмостки	м ²	133,00	асфальт	0,00	200830,00	июнь-июль
23			Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	70,00	Семена газонной травы 10 кг.	5000,00	0,00	май
24		1	Ремонт порога металлической входной двери.	п,м	1,10	сварочные работы труба профильная, эмаль-ПФ	700,00	1000,00	апрель
25			Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	260,00	эмаль ПФ-115 30кг	4150,00	7800,00	июнь
27			Покраска ДНС	м ²	35,60	Краска фасадная, коллер, расходные материалы.	1600,00	890,00	июнь
28		1-3	Покраска цоколя и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	330,00	Краска фасадная 125 кг, коллер, расходные материалы.	5000,00	8250,00	июнь

29	1-3	Частичный ремонт в МОП с частичной шпаклевкой (после протечек).	м ²	10,00	шпаклевка, краска	1250,00	2500,00	июль	
31	1-3	Промывка мусоропроводов	шт.	3	Макси-Дез М	800,00	0,00	май	
						ИТОГО	33100,00	239270,00	272370,00
34	240	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	краска ПФ - 115	2300,00	1500,00	май	
36		Заполнение песочниц песком	м ³	1,50	Песок	2500,00	0,00	май	
37		Ремонт и восстановление поврежденных газонов	м ²	80,00	Семена газонной травы 10 кг	5000,00	0,00	июнь	
38		Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	392,35	Краска фасадная 75 кг шпатлевка, расходные материалы	6000,00	11770,50	июль	
39		Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	240,00	Эмаль ПФ-115 30 кг, валик и кисть	4900,00	7200,00	июнь	
40		Дорожная разметка на пешеходных переходах	шт.	5,00	Эмаль АК-511 125 кг	35000,00	5750,00	июнь	
42		Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал и парковка (газон)	м ²	164,30	Эмаль ПФ-115 26 кг	3042,00	4929,00	июнь	
43		Ремонт напольной плитки в подземном паркинге	м ²	30,00	Плитка, клей	4500,00	18000,00	сентябрь-октябрь	
44		1	Замена входной металлической двери	м ²	2,9	материал производителя	0,00	30000,00	апрель
45		2,3	Герметизация межсекционных швов	шт.	2,00	монтажная пена, герметик	0,00	30000,00	июль
46			Ремонт брусчатки тротуаров	м ²	15,00	Брусчатка, сухая смесь	24000,00	18000,00	август-сентябрь
47		2п.-3эт	Ремонт напольной плитки в в МОП (кв.130)	м ²	4,00	Плитка, клей	750,00	2400,00	март
48		3-4	Ремонт откосов тамбурных дверей	м ²	3,00	шпаклевка,краска	1100,00	1500,00	апрель
49			Устройство отливов над м/м №13;19;23;24;25на паркинге ж/д №240	шт.	5,00	железо	3000,00	4600,00	апрель
50		3	Ремонт кровельного покрытия козырька (входа в подъезд)	м ²	24,00	гидроизол. битумная мастика	0,00	35000,00	июль
51		Промывка мусоропроводов	шт	4,00	Макси-Дез М	1600,00	0,00	май	
						ИТОГО	91392,00	169149,50	260541,50
52	240 к.1	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	2,00	Краска ПФ-115 15 кг	4600,00	3500,00	июнь	
53		Дорожная разметка на пешеходных переходах и (парковочных мест "инвалид".)	шт	2,00	Эмаль АК-511 75 кг	10500,00	3000,00	июнь	
54		Покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	85,00	Краска ПФ-115	2000,00	2550,00	июнь	
55		Покраска цоколя, крылец и входов в подвал с частичной шпатлевкой	м ²	312,00	Краска фасадная 75 кг, коллер, расходные материалы	5200,00	9360,00	июль	
56		Покраска ограждений на крыльцах, входа в подвал	м ²	65,00	Краска ПФ-115 25 кг	3500,00	1950,00	июнь	
57		Ремонт асфальта	м ²	9,00		2500,00	5400,00	август	
58		Промывка мусоропроводов	шт	3,00	Макси-Дез М	1200,00	0,00	май	
						ИТОГО	29500,00	25760,00	55260,00
Итого работа и материалы, руб						375926,00	797033,30	1172959,30	

Составил : техник смотритель  Ж.В.Боровикова

Согласовал: гл. инженер Ю.В. Жураковский

14	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса(вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2		800	2	1600	х работ на котельной СТАК
15	Ревизия тепловой камеры д. 238	шт	1		500	1	500	
16	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							август
							9900	

Холодное водоснабжение. Жилой дом №236

17	Замена кранов на стояках	шт	3	Кран шар. ф-25мм	670	3	2010	июнь-август	
18	Проверка наличия и целостности пробок							ежемесячно	
							2010		
Жилой дом № 236 система канализации									
19	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатацииной ответственности	блок-секция	2		1300	2	2600	август	
20	замена участка канализации	м	3		800	3	2400		
21	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	4200	2	8400	март-апрель	
							13400		

Жилой дом № 236, электроснабжение

22	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Исаытание электрооборудования(Электроработатория)	шт	1		52000	1	52000	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)	
23	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	3	Автомат Дек Д40	500	3	1500	июнь	
24	Замена дренажных насосов	шт	2	ВИХРЬ-300	3200	2	6400	февраль-июнь	
							59900		
							Итого по д. 236:	143050	

Жилой дом № 238, секции 1,2 и 3, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4		250	4	1000	июль
2	Промывка грязевиков	шт	6		600	6	3600	июль
3	Замена кранов на стояках	шт	12	ф-20	1100	12	13200	июль
4	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80±150 мм	шт	12	Набивка сальниковая, метизы	300	12	3600	июль

5	Замена уплотнителя труб ГВС и Отопления в подвале на Энергофлекс	м	20	энергофлекс	125	20	2500	июль
6	Проверка наличия и целостности плимб							ежемесячно
7	Промывка системы отопления	блок-секция	3		4000	3	12000	июль
8	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3		800	3	2400	июль
9	Покраска труб теплового узла	м	45		200	45	9000	июль
							47300	

Жилой Дом № 238, секции 1, 2 и 3, система горячего водоснабжения.

10	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		250	2	500	В период профилактических работ на котельной СТЭК	
11	Замена кранов на стояках ф-25	шт	10	Кран шар ф-25	670	3	2010		
12	Замена кранов на стояках ф-32	шт	26	Кран шар ф-32	540	5	2700		
13	Замена кранов на стояках ф-40	шт	20	Кран шар ф-40	1800	20	36000		
14	Замена участка трубопровода ф-25	м	4	Труба стальная ф-25	190	4	760		
15	Замена участка трубопровода ф-32	м	4	Труба стальная ф-32	220	4	880		
16	Замена участка трубопровода ф-40	м	6	Труба стальная ф-40	410	6	2460		
17	Ревизия задвижек усл. прох. \varnothing 80÷100 мм	шт	6	Набивка салгниковая, метизы	300	6	1800		
18	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	3		800	3	2400		
19	Замена кранов на стояках	шт	5	Кран шар ф-32	1100	5	5500		
20	Опрессовка участков ОВ и ГВС от тепловой камеры д.234 до камеры д. 236 и д. 238	шт	4		800	4	3200		
21	Ревизия тепловой камеры д. 238	шт	1		500	1	500		
22	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								август
							58710		

Холодное водоснабжение. Жилой Дом №238

23	Замена кранов на стояках	шт	6	Кран шар. ф-25мм	670	6	4020	апрель-май
24	Проверка наличия и целостности плимб							ежемесячно

Жилой Дом № 238 система канализации							4020	
25	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	Блок-секция	3		1300	3	3900	сентябрь
26	Замена участка канализации	м	25		900	25	22500	июль
27	Замена дренажных насосов	шт	3	Насос Вихрь ДН-750	4200	3	12600	март-апрель
							39000	

Система ДНС								
Система ВНС дд. 236, 238								
28	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей (для сточных вод) от грязевых отложений	компл уст-ройств	1					август
29	Ревизия задвижек Ду150÷200	шт	4	Набивка сальниковая, метизы	500	4	2000	август
30	Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт	4		5200	2	10400	август
31	Ревизия обратных клапанов	шт	2		400	2	800	август
							13200	

Электрооборудование ж/д № 238									
31	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (Электролаборатория)	шт	1		52000	1	52000	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)	
33	Замена вводного отключающего устройства	шт	2	Рубильник ОТ400Е03С реверсивный	44000	2	88000	август	
34	замена светильников на энергосберегающие, светодиодные в коридорах	шт	130	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	700	130	91000	июль	
35	Замена ламп освещения МОП	шт	400	лампа ЛОН-40	200	25	5000	постоянно	
							236000		
Итого по д. 238:								398230	

Жилой Дом № 240 секция 1,2,3,4 система отопления								
1	Ремонт насосной установки ГВС	блок-секция	2		40000	2	80000	июль

2	Испытания на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4		800	4	3200	июль
3	Замена спускников на стояках ф-15мм	шт	6	Кран шар ф-15мм	240	6	1440	июль
4	Промывка системы отпления	блок-секция	4		4000	4	16000	июль
100640								

Жилой Дом № 240 секция 1,2,3,4 система горячего водоснабжения

5	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4		500	4	2000	В период профилактических работ на котельной СТММ
6	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией ГРАД)	блок-секция	4		800	4	3200	
7	Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1		1	41200	41200	
8	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						46400	август
46400								

Электроснабжение ж/д № 240

9	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (Электролаборатория)	шт	1		52000	1	52000	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
10	замена светильников на водных группах	шт	20	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	350	20	7000	июль

11	Замена квартирных электросчетчиков	шт	34	Меркурий 200	4600	34	156400	июнь
12	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23	160	200	32000	постоянно
							247400	

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система канализации

13	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4		1300	4	5200	сентябрь
14	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	4200	2	8400	март-апрель
							13600	
Итого по Д. 240:							408040	

Жилой дом № 240 к1 секция 5. 6. 7 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3	Набивка сальниковая, метизы	300	3	900	август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. Участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3		800	3	2400	август
3	Промывка системы отпления	блок-секция	3		4000	3	12000	июль
							15300	

Жилой дом № 240 к 1 секция 5. 6. 7 система горячего водоснабжения

4	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	3	Набивка сальниковая, метизы	300	3	900	В период профилактических работ на котельной
5	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса.	блок-секция	4		800	4	3200	
6	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону						4100	август
Электроснабжение ж/Д № 240 к 1							4100	

7	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кв, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2			3	0	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
8	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23	110	200	22000	постоянно
9	замена светильников на водных группах	м	15	светильник ЖКХ ЭРА 15вт	350	15	5250	июль
Жилой Дом № 240 к 1 секция 5, 6, 7 система канализации								27250

10	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4		1300	4	5200	сентябрь
11	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750	4200	1	4200	апрель-май
Итого по Д. 240 к 1:								31350

Итого по ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"								1027320	78000
---	--	--	--	--	--	--	--	----------------	--------------

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2023/2024 г.г. теплоснабжающей компании ООО «Газпром Теплоэнерго МО» в срок до 10.08.2022 г.

Составил инженер-энергетик  Тихомиров О.Е.